

**RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS
PARQUE EÓLICO OUROL
(Abril 2019)**

Promotor:



GREENALIA WIND POWER OUROL

Término municipal: Ourol

Provincia: Lugo

Fecha: Abril 2019

Autor:

D. Enrique Fernández Varela

Ingeniero Industrial

Colegiado Nº 2981



ÍNDICE

	Pág.
1. Antecedentes	1
2. Objeto	1
3. Situación y descripción de afecciones	1
3.1. Área de pleno dominio	3
3.2. Área de régimen de servidumbre	3
3.3. Ocupación Temporal	3
4. Relación de bienes y derechos afectados de necesaria ocupación	12



1. ANTECEDENTES.

Que mediante Resolución del 31 de octubre de 2014, de la Dirección General de Energía y Minas hizo público el Acuerdo del Consello de la Xunta de Galicia, del 17 de octubre de 2014, por el que se autorizaron las instalaciones y se aprobó el proyecto de ejecución del parque eólico Ourol, situado en el concello de Ourol (Lugo) y promovido por la sociedad Enebro Ourol SLU (LU-11/145-EOL)

Que mediante Resolución de la Dirección General de Energía y Minas de fecha 24 de abril de 2018, se autorizó la transmisión de titularidad del Parque Eólico Ourol a favor de Greenalia Wind Power Ourol S.L.U.

Con fecha de 30 de noviembre 2018, Greenalia Wind Power Ourol ha solicitado la modificación no sustancial del proyecto del parque eólico Ourol.

Que, mediante Resolución del 28 de febrero de 2019, de la Dirección General de Energía y Minas, reconoció como no sustancial una modificación del parque eólico Ourol.

2. OBJETO

El objeto del presente documento es el de presentar la relación de Bienes y Derechos afectados de necesaria ocupación del Parque Eólico Ourol, con objeto de solicitar la utilidad pública de las superficies afectadas por dicha instalación.

3. SITUACIÓN Y DESCRIPCIÓN DE AFECCIONES

El parque eólico Ourol se localiza, en el término municipal de Ourol (Lugo), la poligonal es la siguiente (Datum ETRS89, huso 29):

VÉRTICE	UTM-X	UTM-Y	VÉRTICE	UTM-X	UTM-Y
1	611.694	4.824.242	6	609.063	4.821.590
2	611.260	4.824.355	7	608.404	4.821.030

3	610.643	4.823.645	8	608.649	4.820.530
4	610.487	4.823.025	9	610.271	4.821.046
5	609.587	4.821.613	10	611.608	4.823.545

El parque eólico Ourol estará formado por 5 aerogeneradores Lagerwey (ENERCON) L136 de 4,5 MW de potencia unitaria, para una potencia total de 22,5 MW.(Datum ETRS89, huso 29)

VÉRTICE	UTM-X	UTM-Y	AYUNTAMIENTO
OUR 01	611.387	4.824.068	Ourol
OUR 02	611.214	4.823.568	Ourol
OUR 03	610.763	4.822.761	Ourol
OUR 04	610.474	4.822.368	Ourol
OUR 05	610.081	4.821.699	Ourol

Las coordenadas UTM referidas al Datum ETRS89, huso 29 de la torre de medición y de la subestación son las siguientes:

TORRE	UTM-X	UTM-Y
TORRE METEOROLÓGICA	609.715	4.821.156

SET	UTM-X	UTM-Y
SET P.E. OUROL	610.266	4.822.211

3.1. ÁREA DE PLENO DOMINIO

El área de pleno dominio se define como aquella área que tras la construcción del parque no podrá ser utilizada por los propietarios de los terrenos. Esta definición incluye:

Cimentación y plataforma de aerogeneradores, torre anemométrica, subestación y edificio de control, así como los taludes y terraplenes que se necesitan para su construcción.

3.2. ÁREA DE RÉGIMEN DE SERVIDUMBRE

La definición de área de régimen de servidumbre incluye:

- Accesos, viales interiores y canalizaciones para cableado
- Zona de vuelo del aerogenerador y protección de la torre meteorológica

Accesos, viales interiores y canalizaciones para cableado

Con objeto de minimizar la ocupación del terreno, los accesos externos al parque aprovecharán las infraestructuras civiles ya existentes.

Los accesos específicos a la línea de aerogeneradores y los viales de comunicación entre los aerogeneradores tendrán el ancho necesario como para poder permitir el tránsito de camiones y grúas, más los movimientos de tierras que se puedan producir en la ejecución de los mismos.

Para ubicar el cableado de media tensión que comunica los aerogeneradores entre sí con la subestación transformadora se emplearán canalizaciones, que se abrirán para la colocación de dichos cables subterráneos.

Zona de vuelo del aerogenerador

Comprende el área de vuelo del aerogenerador, que será ligeramente superior al diámetro de las palas.

Para el cálculo del área en régimen de servidumbre que habrá de ser expropiada se considera un área circular de 70 m de radio.

3.3. OCUPACIÓN TEMPORAL

Ocupación temporal de los terrenos durante el plazo que duren las obras.

5. RELACIÓN DE FINCAS CON ACUERDO AMISTOSO

Greenalia Wind Power Ourol SLU ha desempeñado la labor de firmar acuerdo amistoso sobre los terrenos afectados.

A continuación, se detalla en una tabla aquellas fincas que tienen dicho acuerdo.

FINCA	DATOS CATASTRALES	
	POL	PARC
1	152	231
2	152	230
3	152	225
4	152	224
5	152	219
6	152	218
8	152	23
9	152	24
10	152	26
11	152	45
12	152	46
13	152	48
14	152	50
15	152	213
16	152	212
17	152	239
18	152	206
19	152	201
20	152	200
21	152	195
27	152	182
28	152	190
32	152	175
33	152	172
34	152	167
37	152	173
38	152	166
41	152	89
42	152	92
43	152	93
44	152	96
45	152	97
49	152	106
52	152	157
53	152	150
54	152	156
55	152	151
56	152	149
60	152	135
61	152	133
66	152	124
73	152	115
74	152	125
75	152	123

FINCA	DATOS CATASTRALES	
	POL	PARC
76	152	122
80	152	118
84	156	257
85	156	248
86	155	51
87	155	49
88	155	48
89	155	45
90	155	44
91	155	41
92	155	34
93	155	32
94	155	29
95	155	28
96	155	25
97	155	24
98	155	21
99	155	20
101	156	246
102	155	50
103	155	40
104	155	39
105	155	38
106	155	37
107	155	36
108	155	35
109	155	31
110	155	30
111	155	27
112	155	26
113	155	23
114	155	22
115	155	19
116	155	18
117	155	723
120	156	102
121	156	103
124	156	106
125	156	111
126	156	112
127	156	113
129	155	229
130	156	114
131	156	115

FINCA	DATOS CATASTRALES	
	POL	PARC
132	156	116
133	156	117
138	155	239
142	155	244
144	156	120
145	156	121
146	156	122
147	156	123
150	156	126
151	155	246
152	155	249
153	155	250
154	155	254
155	155	255
159	156	127
160	156	128
161	156	129
162	156	130
164	156	131
172	155	268
173	155	269
175	155	276
180	156	134
181	156	135
182	156	136
184	156	138
185	156	139
186	155	283
187	156	140
188	161	153
191	156	141
192	161	127
193	161	123
194	161	170
195	161	171
196	161	172
198	161	134
201	161	174
202	161	175
203	161	176
204	161	136
206	161	138
207	161	140
208	161	139

FINCA	DATOS CATASTRALES	
	POL	PARC
209	161	141
210	161	177
212	161	179
213	161	180
214	161	181
215	161	182
216	161	183
217	161	184
218	161	185
219	161	142
221	161	144
220	161	143
222	161	145
223	161	146
224	161	57
225	161	56
226	161	55
227	161	186
228	161	187
229	161	188
230	161	58
231	161	59
233	185	442
234	161	52
235	161	51
236	161	192
237	161	17
240	185	12
241	185	11
242	185	10
243	185	9
244	185	8
245	185	16
248	185	22
249	185	27
250	185	28
251	185	30
252	185	31
253	185	33
254	185	35
255	185	36
256	185	37
258	185	39
260	184	61



6. RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS DE NECESARIA OCUPACIÓN

En relación con el presente procedimiento de declaración, en concreto, de utilidad pública, a continuación, se incluye una relación concreta e individualizada de los bienes y derechos sobre los que no se obtuvo un acuerdo con sus titulares y sobre los que se estima necesaria la expropiación.

RELACIÓN DE BENS E DEREITOS DO PARQUE EÓLICO OUROL (LUGO)

FINCA	RELACIÓN DE BENS E DEREITOS												
	PARCELA				PROPIETARIO		AFECCIÓNS (m ²)						
	DATOS CATASTRAIS		PARAXE	CULTIVO	NOME	PLENO DOMINO				SERVI. DE PASO		SERVI. DE VOO	OCUP. TEMP.
POL	PARC	CIM.				PLAT.	T. MET.	SUB.	VIAL	GABIA			
22	152	209	Feman Correa	Eucaliptos	Blanco Suárez María Laura					126	33		
23	152	251	Capela	Piñeiral maderable	Suárez Bahamonde María Dolores					113	32		
24	152	194	Capela	Piñeiral maderable	Pardo Pombar Jesús Gonzalo					126	35		
25	152	189	Capela	Piñeiral maderable	Hermida Gómez Cándida					93	2		
26	152	188	Capela	Piñeiral maderable	Pardo Teijeiro Felix					36			
29	152	187	Capela	Piñeiral maderable	Pardo Teijeiro Félix					51	32		
30	152	183	Capela	Piñeiral maderable	Vázquez Martínez Ramon					172	47		
31	152	180	Capela	Piñeiral maderable	Salgueiro Abad Guillermo					221	53		
35	152	164	Capela	Piñeiral maderable	Ramudo Gómez Flora (Herdeiros De)					185	91		
36	152	159	Cabaneiro	Piñeiral maderable	Soto Fraga Plácido					165	95	17	
39	152	165	Capela	Piñeiral maderable	Ramudo Gómez Flora (Herdeiros De)					107			
40	152	158	Cabaneiro	Piñeiral maderable	Soto Fraga Plácido					73		50	
46	152	100	Sobre Cufe	Piñeiral maderable	Prieto Rivera Manuel	155	16					534	
47	152	101	Sobre Cufe	Piñeiral maderable	García Otero Néstor Manuel Gómez García Francisco José Gómez García Avelino	164	11					478	
48	152	103	Sobre Cufe	Piñeiral maderable	Corbelle Díaz María Corbelle Rouco Dalmacio (Herdeiros De) Corbelle Díaz Asuncion Corbelle Díaz José Ramon	228	345					1766	
50	152	107	Sobre Cufe	Piñeiral maderable	Balsa Vázquez José Luis		824			6		823	
51	152	108	Sobre Cufe	Piñeiral maderable	López Permuy Carmen (Herdeiros De) Guerreiro López Guadalupe		609			325		26	
57	152	144	Cabaneiro	Piñeiral maderable	Pardo Pombar Jesús Gonzalo	60	576			2	155	1766	
58	152	143	Cabaneiro	Piñeiral maderable	Rivera González Manuel Francisco Sánchez Rivera María Jesús		20			27	20	75	
59	152	140	Cabaneiro	Piñeiral maderable	García Otero Néstor Manuel Gómez García Francisco José Gómez García Avelino					57	30	14	
62	152	132	Cabaneiro	Matogueira	Pernas Bouza Jesús Ramon						44		
63	152	129	Cabaneiro	Matogueira	Chao Chao José (Herdeiros De)					66	90		
64	152	128	Cabaneiro	Eucaliptos	Prieto Rivera Concepcion					146	82		
65	152	126	Campo das Cancelas	Piñeiral maderable	Prieto Rivera Amador					496	74		
67	152	109	Sobre Cufe	Piñeiral maderable	Prieto Rivera Tomas					465			
68	152	110	Sobre Cufe	Eucaliptos	Fernández Gómez Manuel (Herdeiros De)					291	5		
69	152	111	Sobre Cufe	Matogueira	Miguel Sánchez Ricardo					159	1		
70	152	112	Sobre Cufe	Matogueira	Rivera González Manuel Francisco					401			
71	152	113	Sobre Cufe	Matogueira	García Otero Néstor Manuel Gómez García Francisco José Gómez García Avelino					170			
72	152	114	Sobre Cufe	Matogueira	Prieto Rivera José (Herdeiros De)					248			
77	152	121	Campo das Cancelas	Matogueira	Guerreiro Fernández María Vicenta (Herdeiros De)					18	83		

GREENALIA WIND POWER OUROL



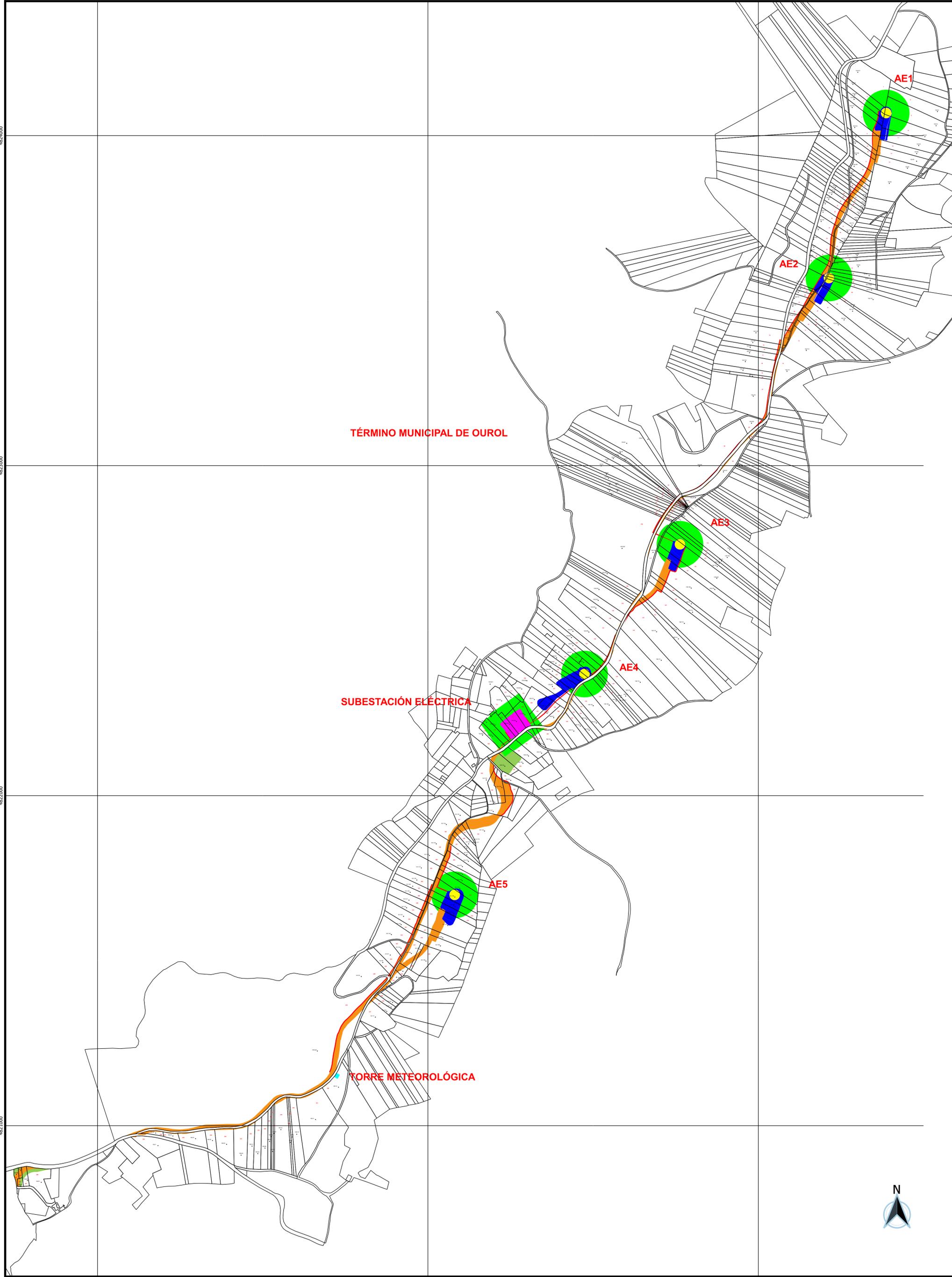
FINCA	RELACIÓN DE BENS E DEREITOS												
	PARCELA			PROPIETARIO		AFECCIÓNS (m ²)							
	DATOS CATASTRAIS		PARAXE	CULTIVO	NOME	PLENO DOMINO				SERVI. DE PASO		SERVI. DE VOO	OCUP. TEMP.
POL	PARC	CIM.				PLAT.	T. MET.	SUB.	VIAL	GABIA			
78	152	120	Campo das Cancelas	Matogueira	Prieto Rivera Manuel						95		
79	152	119	Campo das Cancelas	Piñeiral maderable	Rivera González Manuel Francisco Sánchez Vázquez Gilberto						29		
81	152	116	Campo das Cancelas	Piñeiral maderable	Rivera González Manuel Francisco Sánchez Vázquez Gilberto					121	347		
82	156	249	Campo das Cancelas	Eucaliptos	Miguel Sánchez Ricardo					31	98		
83	156	250	Campo das Cancelas	Eucaliptos	Miguel Sánchez Ricardo					82			
100	155	17	Rego de Ramos	Piñeiral maderable	Moreiras Sánchez María José						12		
118	156	100	Teixoeiras	Matogueira	Hermida Vázquez Juan Antonio Candido							2358	
119	156	101	Teixoeiras	Piñeiral maderable	Carrera Pardo Margarita							1077	
122	156	104	Teixoeiras	Piñeiral maderable	Vizoso Fernández María Coral	564	1192				238	3352	
123	156	105	Teixoeiras	Piñeiral maderable	Pardo Vázquez María Camelia		721			24	58	970	
128	155	228	Rego de Ramos	Eucaliptos	Vázquez Vázquez María Olga Vázquez Vázquez Yolanda Vázquez Vázquez María Oliva					125	165		
134	155	234	Cruz	Piñeiral maderable	Viñas Gómez Arturo (Herdeiros De)					2			
135	155	235	Cruz	Eucaliptos	Descoñecido					13			
136	155	236	Cruz	Eucaliptos	Rodríguez Hermida María Mercedes Olanda					17			
137	155	237	Cruz	Eucaliptos	Viñas Gómez Arturo (Herdeiros De)						65		
139	155	240	Prado do Pico	Matogueira	Lagar Chao Rogelio					11	54	104	
140	155	238	Prado do Pico	Matogueira	Descoñecido					11	49	937	
141	155	241	Pico Grande	Piñeiral maderable	Pernas Fernández Purificación					6	54	1356	
143	155	245	Pico Pequeno	Piñeiral maderable	Cuba Gómez Francisco Maderas Cuba SL	26	200			20	58	770	
148	156	124	Potobella	Matogueira	Rodríguez Rodríguez Haydee Fernández Rodríguez Nefer Eugenia (Herdeiros De) Fernández Rodríguez Ananda							532	
149	156	125	Potobella	Piñeiral maderable	Rey Balseiro Carlos					17		1582	
156	155	252	Prado da Fonte	Matogueira	Gómez Lagar Elida		621				51	66	
157	155	256	Pico Pequeno	Matogueira	Lagar Chao Rogelio		364				79		
158	155	258	Prado da Fonte	Matogueira	Vivero Geada Francisca Lagar Vivero Mercedes Josefa Lagar Vivero Celestino Lagar Dopico Antonio Lagar Dopico Vanesa		379				58		

GREENALIA WIND POWER OUROL



FINCA	RELACIÓN DE BENS E DEREITOS												
	DATOS CATASTRAIS		PARCELA		PROPIETARIO	AFECCIÓNS (m ²)							
	POL	PARC	PARAXE	CULTIVO	NOME	CIM.	PLAT.	T. MET.	SUB.	SERVI. DE PASO VIAL	SERVI. DE PASO GABIA	SERVI. DE VOO	OCUP. TEMP.
163	156	119	Potobella	Piñeiral maderable	Rodríguez Rodríguez Haydee Fernández Rodríguez Nefer Eugenia (Herdeiros De) Fernández Rodríguez Ananda					77			
165	155	273	Prado Chao	Matogueira	Pita Chaco María Antonia				122	183			
166	155	272	Prado Chao	Piñeiral maderable	Campo Lagar Aristides Vázquez Cao Purificación		106		1456		27		
167	155	271	Prado Chao	Piñeiral maderable	Campo Lagar Aristides		892		367				
168	155	270	Prado Chao	Piñeiral maderable	Pita Chaco María Antonia		218						
169	155	274	Chao	Eucaliptos	Orosa Pita Ricardo (Herdeiros De)				1587		42		
174	155	275	Chao	Piñeiral maderable	Franco Insua José Antonio				1843				
177	155	280	Penela	Eucaliptos	Orosa Pita Ricardo (Herdeiros De)				840	30	103		
178	155	281	Penela	Matogueira	Canda Pardo Ana María Pardo Pedre María Dolores (Herdeiros De)					27	53		
179	155	282	Penela	Robledal	Pita Chao María Antonia					53	32		
183	156	137	Prado de Milleiro	Matogueira	Guerreiro Chao Ovidio Guerreiro Chao Margarita					14			
189	161	154	Campo Capilla	Matogueira	Descoñecido					336	50		
190	161	155	Campo Capilla	Matogueira	Lagar Chao Rogelio					1314	67		
197	161	191	Acibreiro	Matogueira	Descoñecido					49			
199	161	135	Cason	Matogueira	Descoñecido					220			
200	161	173	Pico do Golpe	Eucaliptos	Orosa Pita Ricardo (Herdeiros de)					147			
205	161	137	Sobre do Camiño	Matogueira	Descoñecido					42			
211	161	178	Pico do Golpe	Matogueira	Orosa Pita Ricardo (Herdeiros De)					176	45	1749	
232	161	54	Coto da Cruz	Matogueira	Descoñecido					288			
246	185	20	Chao da Pena	Prado	Penabad Vázquez Francisco (Herdeiros De)					11			
247	185	21	Chao da Pena	Matogueira	Arias Sampedro Dolores					9			
257	185	38	Por Lopez	Matogueira	Castro Rouco Leonor (Herdeiros De)					44			
259	184	7	Por Lopez	Matogueira/ Pinar	Franco Castelo Dulce María					25			
261	184	62	Tarreo Medio	Prado	Castro Rouco Leonor (Herdeiros De)					268			204
262	184	63	Tarreo Medio	Labor	Maseda Prieto Celia					243			86
263	184	66	Campo	Labor	Balsa López Ramon (Herdeiros De)					317			216
264	184	64	Tarreo Medio	Labor	García Barro Dolores (Herdeiros De)					129			213

PLANOS



TÉRMINO MUNICIPAL DE OUROL

SUBESTACIÓN ELÉCTRICA

TORRE METEOROLÓGICA

LEYENDA

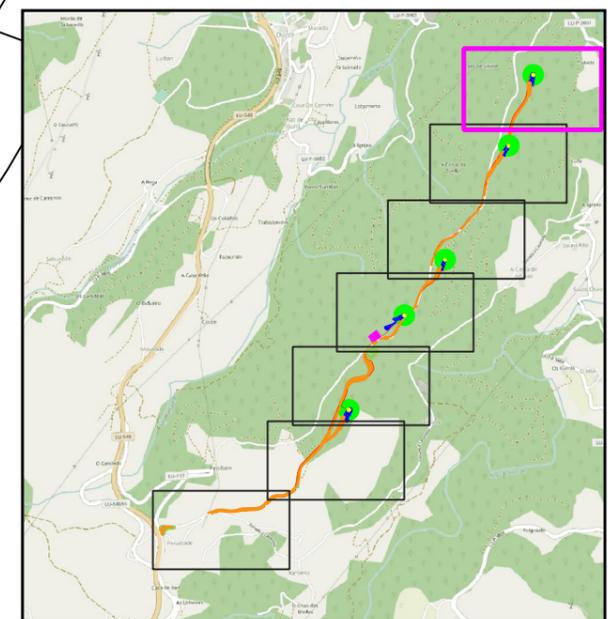
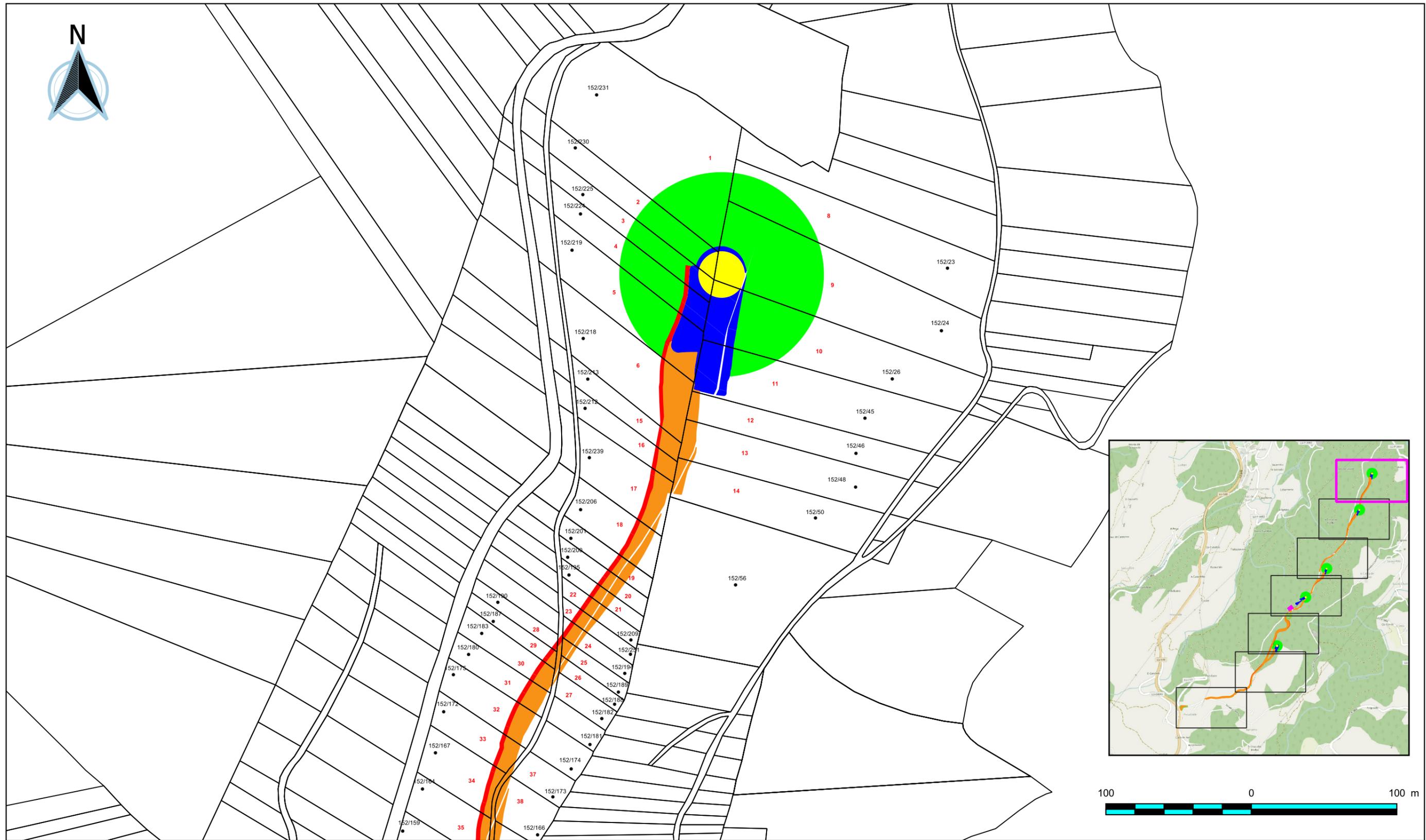
	Superficie de zona de ACOPIOS		Superficie de PLATAFORMA		Superficie de VIAL
	Superficie de CIMENTACIÓN		Superficie de SUBESTACIÓN		Superficie de VUELO
	Superficie de TORRE METEOROLÓGICA		Superficie de GABIA		

27038A1610051: Referencia catastral
 000: Número de finca según proyecto

PARQUE EÓLICO OUROL

Peticionario: Greenalaia Wind Power Ourol S.L.

Situación:	Concello de Ourol	Plano: 1
Título:	Plano General Proyecto sobre plano parcelario	Escala: 1:5.000
		Fecha: Marzo 2019



LEYENDA		
Afecciones	Superficie de SUBESTACIÓN	Superficie de VUELO
Superficie de zona de ACOPIOS	Superficie de TORRE METEOROLÓGICA	Superficie de GABIA
Superficie de CIMENTACIÓN	Superficie de VIAL	SOMB-VUELO-SET
Superficie de PLATAFORMA		
"000": Número de finca según proyecto		

PARQUE EÓLICO OUROL

Peticionario: Greenalaia Wind Power Ourol S.L.

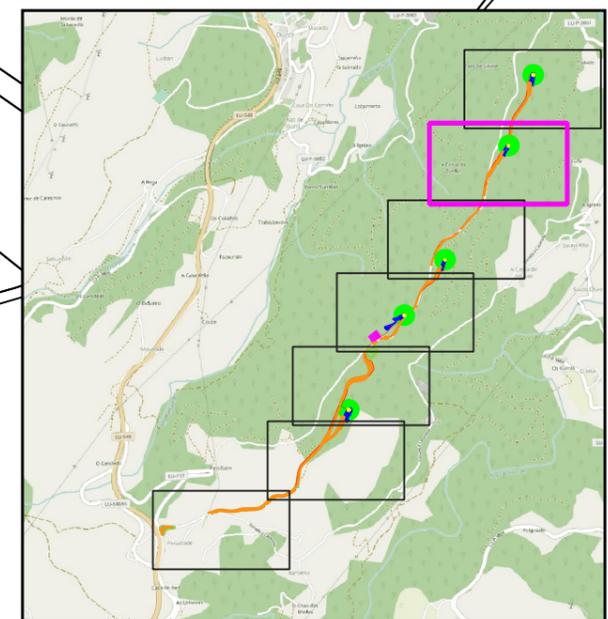
Situación: Concello de Ourol

Título: Proyecto sobre plano parcelario

Plano: 1 de 7

Escala: 1:2.500

Fecha: Marzo 2019



LEYENDA					
Afecciones					
	Superficie de zona de ACOPIOS		Superficie de SUBESTACIÓN		Superficie de VUELO
	Superficie de CIMENTACIÓN		Superficie de TORRE METEOROLÓGICA		Superficie de GABIA
	Superficie de PLATAFORMA		Superficie de VIAL		SOMB-VUELO-SET
"000": Número de finca según proyecto					

PARQUE EÓLICO OUROL

Peticionario: Greenalaia Wind Power Ourol S.L.

Situación: **Concello de Ourol**

Título: **Proyecto sobre plano parcelario**

Plano: **2 de 7**

Escala: **1:2.500**

Fecha: **Marzo 2019**



LEYENDA

Afecciones	Superficie de SUBESTACIÓN	Superficie de VUELO
Superficie de zona de ACOPIOS	Superficie de TORRE METEOROLÓGICA	Superficie de GABIA
Superficie de CIMENTACIÓN	Superficie de VIAL	SOMB-VUELO-SET
Superficie de PLATAFORMA		

"000": Número de finca según proyecto

PARQUE EÓLICO OUROL

Peticionario: Greenalaia Wind Power Ourol S.L.

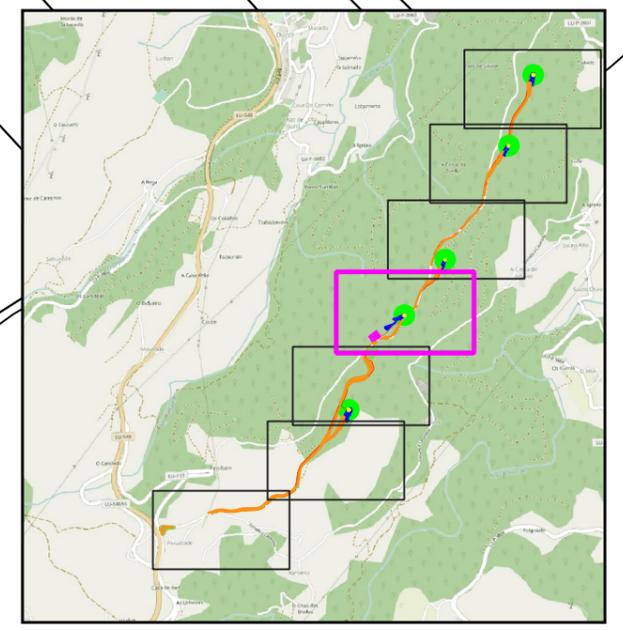
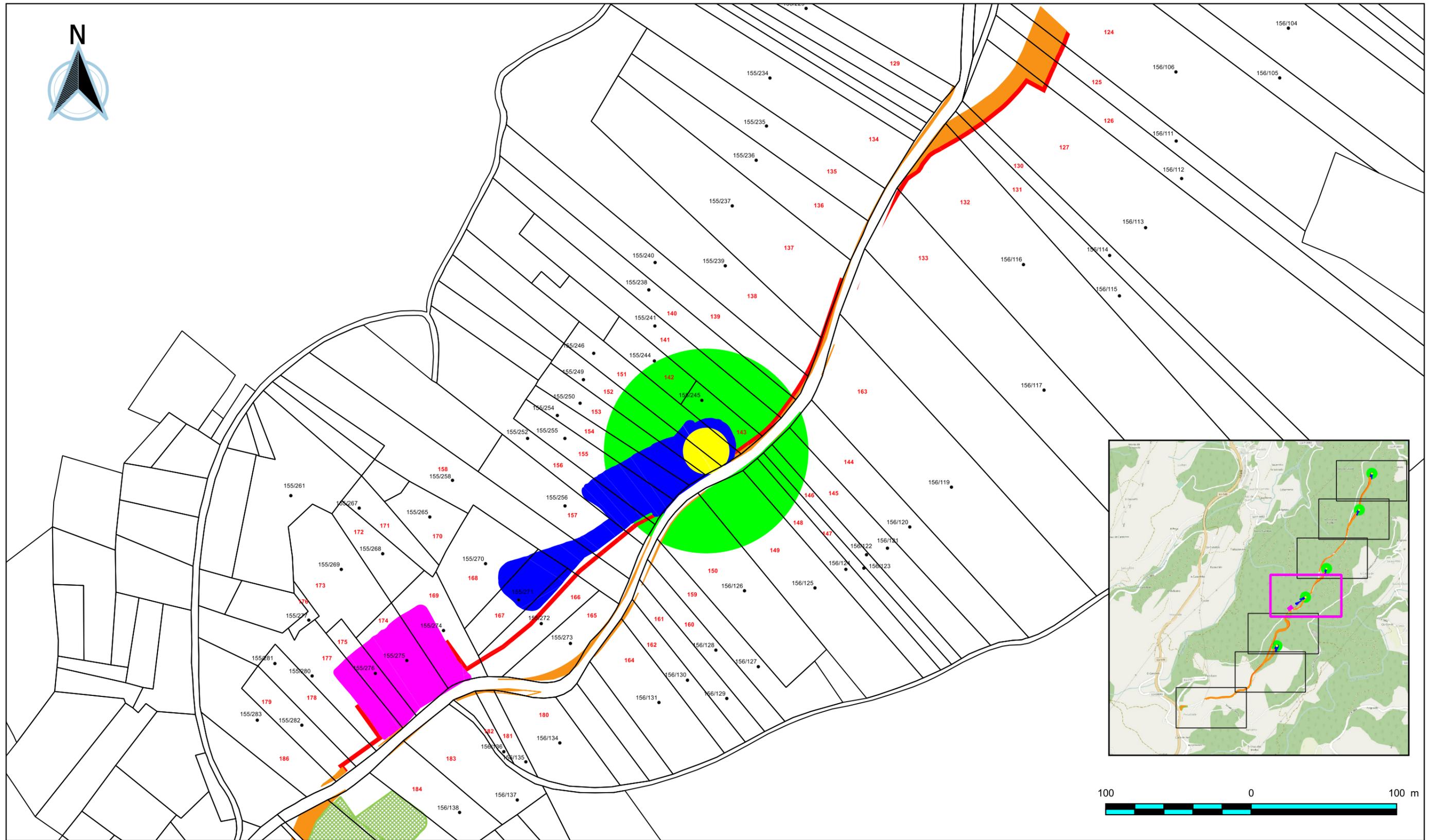
Situación: Concello de Ourol

Título: Proyecto sobre plano parcelario

Plano: 3 de 7

Escala: 1:2.500

Fecha: Marzo 2019



LEYENDA		
Afecciones	Superficie de SUBESTACIÓN	Superficie de VUELO
Superficie de zona de ACOPIOS	Superficie de TORRE METEOROLÓGICA	Superficie de GABIA
Superficie de CIMENTACIÓN	Superficie de VIAL	SOMB-VUELO-SET
Superficie de PLATAFORMA		
"000": Número de finca según proyecto		

PARQUE EÓLICO OUROL

Peticionario: Greenalaia Wind Power Ourol S.L.

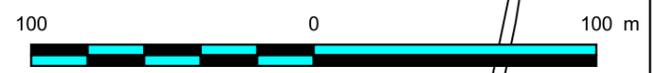
Situación: **Concello de Ourol**

Título: **Proyecto sobre plano parcelario**

Plano: **4 de 7**

Escala: **1:2.500**

Fecha: **Marzo 2019**



LEYENDA		
Afecciones	Superficie de SUBESTACIÓN	Superficie de VUELO
Superficie de zona de ACOPIOS	Superficie de TORRE METEOROLÓGICA	Superficie de GABIA
Superficie de CIMENTACIÓN	Superficie de VIAL	SOMB-VUELO-SET
Superficie de PLATAFORMA		
"000": Número de finca según proyecto		

PARQUE EÓLICO OUROL

Peticionario: Greenalaia Wind Power Ourol S.L.

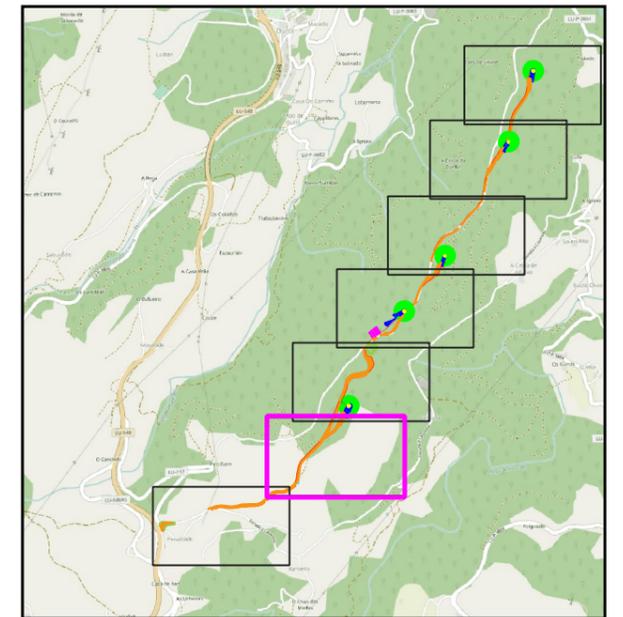
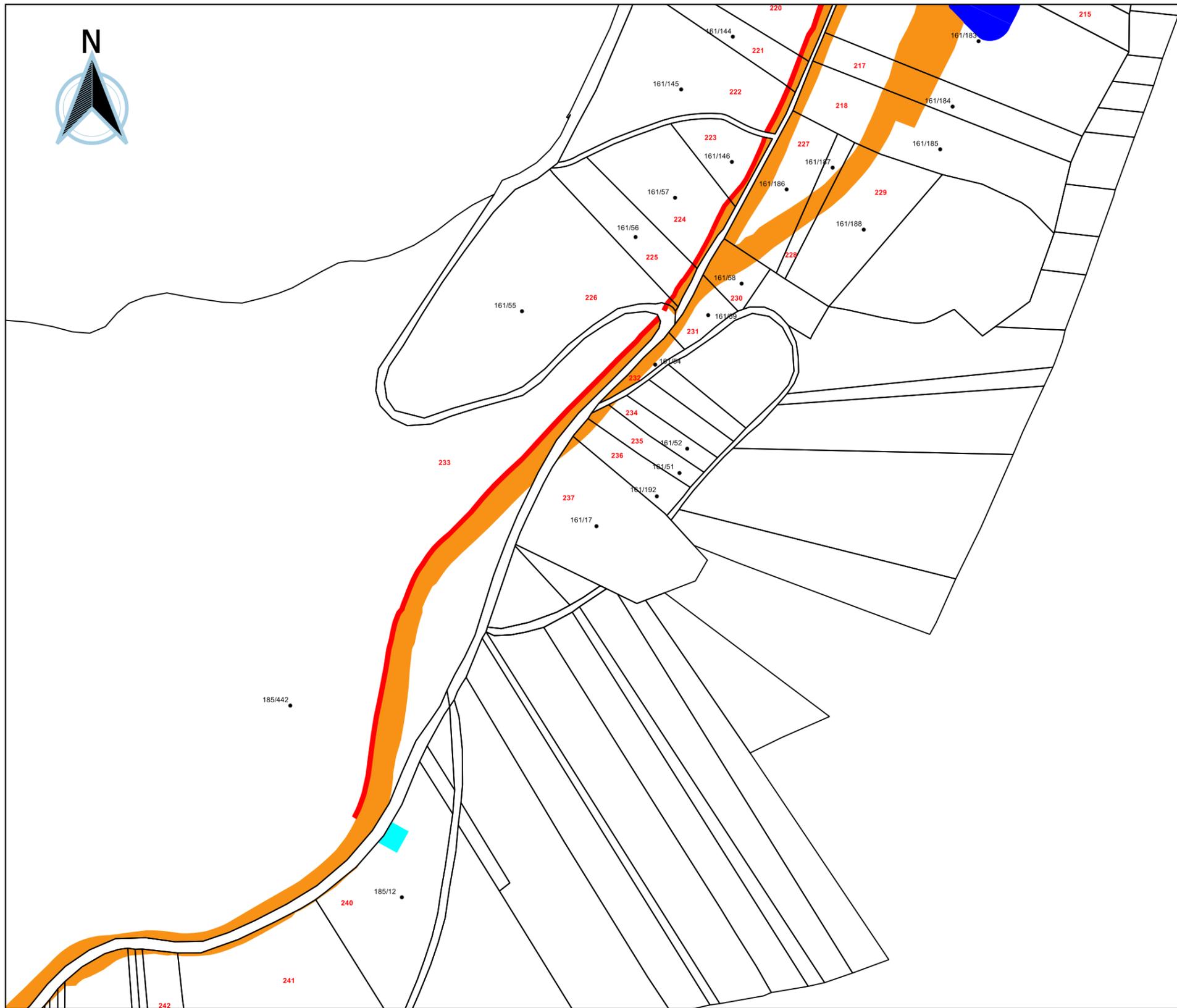
Situación: **Concello de Ourol**

Título: **Proyecto sobre plano parcelario**

Plano: **5 de 7**

Escala: **1:2.500**

Fecha: **Marzo 2019**



LEYENDA

Afecciones	Superficie de SUBESTACIÓN	Superficie de VUELO
Superficie de zona de ACOPIOS	Superficie de TORRE METEOROLÓGICA	Superficie de GABIA
Superficie de CIMENTACIÓN	Superficie de VIAL	SOMB-VUELO-SET
Superficie de PLATAFORMA		

"000": Número de finca según proyecto

PARQUE EÓLICO OUROL

Peticionario: Greenalaia Wind Power Ourol S.L.

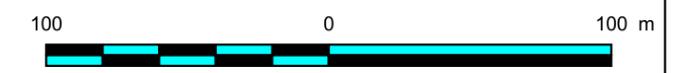
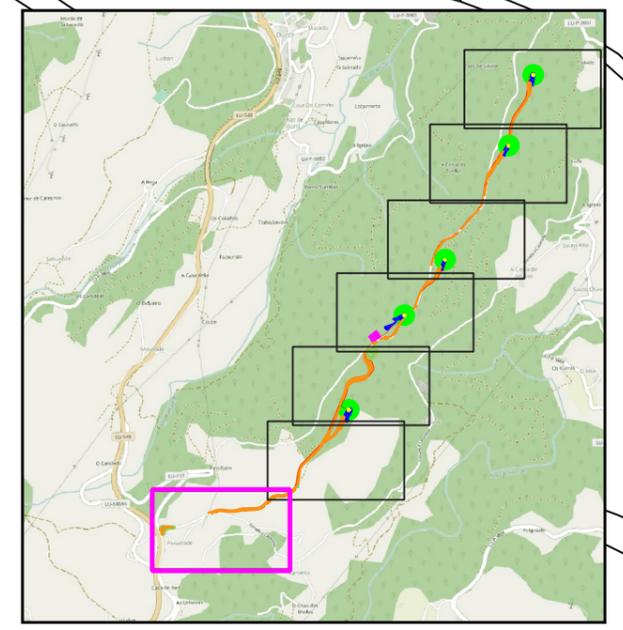
Situación:
Concello de Ourol

Título:
Proyecto sobre plano parcelario

Plano: 6 de 7

Escala: 1:2.500

Fecha: Marzo 2019



LEYENDA		
Afecciones	Superficie de SUBESTACIÓN	Superficie de VUELO
Superficie de zona de ACOPIOS	Superficie de TORRE METEOROLÓGICA	Superficie de GABIA
Superficie de CIMENTACIÓN	Superficie de VIAL	SOMB-VUELO-SET
Superficie de PLATAFORMA		
"000": Número de finca según proyecto		

PARQUE EÓLICO OUROL

Peticionario: Greenalaia Wind Power Ourol S.L.

Situación: **Concello de Ourol**

Título: **Proyecto sobre plano parcelario**

Plano: **7 de 7**

Escala: **1:2.500**

Fecha: **Marzo 2019**