



Resolución do 9 de decembro de 2019, da Dirección Xeral de Enerxía e Minas, pola que se fai público o Acordo do Consello da Xunta de Galicia, do 5 de decembro de 2019, polo que se aproba definitivamente o proxecto do parque eólico Alto da Croa modificado como proxecto sectorial de incidencia supramunicipal, así como das disposicións normativas contidas no mencionado proxecto.

En cumprimento do disposto no artigo 13.5 do Decreto 80/2000, do 23 de marzo, polo que se regulan os plans e proxectos sectoriais de incidencia supramunicipal, esta dirección xeral dispón que se publique no Diario Oficial de Galicia o acordo adoptado polo Consello da Xunta de Galicia na súa reunión do 5 de decembro de 2019, cuxa parte dispositiva é o seguinte texto literal:

«1ª.- Aprobar definitivamente o proxecto sectorial de incidencia supramunicipal denominado *Modificación del proyecto sectorial aprobado definitivamente tras la resolución de la D.X.E.M. del 4/10/2019. Parque eólico Alto da Croa. Noviembre de 2019*, promovido por Greenalia Wind Power Alto da Croa, S.L.U.

2ª.- De conformidade co contido do Acordo do Consello da Xunta de Galicia do 1 de outubro de 1997 polo que se aproba o Plan Eólico de Galicia como proxecto sectorial de incidencia supramunicipal, modificado mediante o acordo do 5 de decembro de 2002, o planeamento no Concello de Vimianzo queda vinculado ás determinacións contidas no proxecto sectorial que se aproba.»

De conformidade co artigo 4 da Lei 10/1995, do 23 de novembro, de ordenación do territorio de Galicia, publícanse como anexo a esta resolución as disposicións normativas do proxecto sectorial do parque eólico Alto da Croa modificado.

Contra este acto, que pon fin á vía administrativa, poderase interpoñer recurso potestativo de reposición no prazo dun mes para contar desde o día seguinte ao da súa notificación, de acordo co disposto nos artigos 123 e 124 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das Administracións Públicas ou ben directamente recurso contencioso-administrativo ante a Sala do contencioso-administrativo do Tribunal Superior de Xustiza de Galicia no prazo de dous meses a contar desde o día seguinte ao da notificación desta resolución, de conformidade co establecido nos artigos 10, 14 e 46.1 da Lei 29/1998, do 13 de xullo, reguladora da xurisdición contencioso-administrativa, sen prexuízo de que os interesados poidan interpoñer calquera outro recurso que estimen pertinente.

Santiago de Compostela

O director xeral de Enerxía e Minas

Ángel Bernardo Tahoces





ANEXO. DISPOSICIÓNS NORMATIVAS DO PROXECTO SECTORIAL

1. ANÁLISE DA RELACIÓN DO CONTIDO DO PROXECTO SECTORIAL CO PLAN URBANÍSTICO VIXENTE

O parque eólico que se proxecta afecta ao termo municipal de Vimianzo (A Coruña).

Os terreos situados no termo municipal de Vimianzo réxense polas Normas Subsidiarias de Plan do 1 de xullo de 1994. De acordo con esta normativa, os terreos ocupados polo parque atópanse clasificados como Solo Non Urbanizable Común.

Débese indicar que no devandito plan, non se atopa recollido o solo rústico de especial protección de infraestruturas implantado polo proxecto sectorial do parque aprobado definitivamente o 27 de setembro de 2013.

Dado que o plan, non se atopa adaptado á Lei 2/2016, do 10 de febreiro, nin á Lei 9/2002, do 30 de decembro, será de aplicación a disposición transitoria 1ª, apartado 2.d da Lei 2/2016. Acorde con isto, os terreos incluídos na área de afección urbanística da modificación do proxecto sectorial aplicaráselles o réxime do solo rústico da Lei 2/2016, do 10 de febreiro.

En concordancia cos artigos 34 e 49.2 da Lei 2/2016, as categorías de solo rústico aplicables aos terreos concretaranse tendo en conta o carácter complementario e subsidiario do plan municipal que ostentan as determinacións e afeccións recollidas no Plan Básico Autonómico, aprobado definitivamente o 26 de xullo de 2018.

Para estes efectos poden consultarse os planos P08 e P09 do presente proxecto sectorial, onde se recolle a ordenación proposta, sobre o Plan Básico Autonómico.

De acordo aos devanditos planos, o solo afectado polas infraestruturas do presente proxecto sectorial, atópase clasificado como:

- Solo rústico de protección ordinaria.
- Solo rústico de especial protección patrimonial.
- Solo rústico de especial protección de augas.

1.1. SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN ORDINARIA

O solo rústico de protección ordinaria:

- a) os que non resulten susceptibles de transformación urbanística polo perigo para a seguridade das persoas e os bens, motivada pola existencia de riscos de calquera índole.*
- b) aqueles que o plan estime innecesarios ou inapropiados para a súa transformación urbanística.*





Na ordenanza reguladora de solo non urbanizable das Normas Urbanísticas (tomo 2) do Concello de Vimianzo recóllese a definición do solo non urbanizable común e establécense os usos permitidos neste tipo de solo.

Tal e como se comentou no apartado anterior, ao ser un plan non adaptado á Lei 2/2016, do 10 de febreiro, nin á Lei 9/2002, do 30 de decembro, os terreos incluídos na área de afección urbanística da modificación do proxecto sectorial aplicaráselles o réxime do solo rústico da Lei 2/2016, do 10 de febreiro.

Os terreos ocupados por esta clasificación correspóndense con aeroxeradores, plataformas de montaxe, viais e gabias de interconexión. Na ordenanza reguladora destes terreos, estes usos non se atopan contemplados.

1.2. SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN PATRIMONIAL

O solo rústico de especial protección patrimonial é o constituído polos terreos protexidos pola lexislación de patrimonio.

Tal e como se comentou no apartado anterior, ao ser un plan non adaptado á Lei 2/2016, do 10 de febreiro, nin á Lei 9/2002, do 30 de decembro, os terreos incluídos na área de afección urbanística da modificación do proxecto sectorial aplicaráselles o réxime do solo rústico da Lei 2/2016, do 10 de febreiro.

Os terreos ocupados por esta clasificación correspóndense con viais do parque que transcorren sobre viais existentes a acondicionar, así como a gabia de interconexión.

A gabia de interconexión trázase polo lado do camiño existente oposto ao da localización dos elementos catalogados.

1.3. SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE AUGAS

O solo rústico de especial protección das augas é o constituído polos terreos situados fóra dos núcleos rurais e do solo urbano definidos como dominio público hidráulico na respectiva lexislación sectorial, as súas zonas de policía e as zonas de fluxo preferente.

Este tipo de solo non se atopa afectado pola implantación das infraestruturas, pero si pola área de protección eólica do aeroxerador AE02. Nese sentido, aplicaranse os diferentes réximes existentes de forma complementaria.



1.4. CONCLUSIÓN

Á vista das cualificacións-clasificacións de solo existentes, obsérvase que nalgúns terreos, a clasificación actual onde se sitúan os elementos do aproveitamento eólico non son adecuados para a futura implantación do mesmo.

Con todo, débese ter en conta que os terreos ocupados atópanse recolleitos como unha Área de Desenvolvemento Eólico contemplada no Plan Sectorial Eólico de Galicia, prevalecendo este sobre as Ordenacións Municipais.

De maneira adicional, a compatibilidade do presente proxecto sectorial xustifícase polo artigo 36.1 da Lei 2/2016, do solo de Galicia, na que se indica que as instalacións de produción e transporte de enerxía son admisibles en calquera categoría de solo rústico. Ademais, o artigo 36.5 da citada Lei indica que se poderán implantar en solo rústico aqueles usos previstos nos instrumentos de ordenación do territorio.

Desta maneira e de acordo co tipo de cualificacións do solo que se contemplan na Lei 2/2016, e co tipo de infraestrutura que se pretende levar a cabo, ao amparo do Plan Sectorial Eólico, débese de recalificar o solo a solo rústico de protección especial de infraestruturas, sendo o seu uso permitido o de parque eólico. Este solo defínese no artigo 34 apartado 2.e da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia:

c. Solo rústico de protección de infraestruturas, constituído polos terreos rústicos destinados ao emprazamento de infraestruturas e as súas zonas de afección, tales como as comunicacións e telecomunicacións, as instalacións para o abastecemento, saneamento e depuración da auga, as de xestión de residuos sólidos, as derivadas da política enerxética ou calquera outra que xustifique a necesidade de afectar unha parte do territorio, conforme a previsión dos instrumentos de plan urbanístico e de ordenación do territorio.

Tal e como se establece no artigo 34.4 da Lei 2/2016, do solo de Galicia, cando un terreo, polas súas características, poida corresponder a varias categorías de solo rústico, aplicaranse os distintos réximes de forma complementaria.

2. REGULACIÓN DETALLADA DO USO PORMENORIZADO

As obras contidas no presente proxecto desenvóléronse ao amparo do Plan Sectorial Eólico, e aproveitan unha área de desenvolvemento eólico de especial valor enerxético. De acordo con iso, faise necesaria a articulación dunha nova categoría de ordenamento de solo dentro da normativa urbanística do concello por onde se desenvolve a infraestrutura.





Así, e atendendo ao que estipula a Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, no artigo 34, a nova cualificación do solo afectado pola instalación deberá ser solo rústico de protección de infraestruturas, sendo o uso permitido o de parque eólico, e as infraestruturas asociadas ao mesmo.

2.1. ÁMBITO DE APLICACIÓN

A nova cualificación de solo proposta aplicarase ás zonas sinaladas no plano de Ordenación Urbanística Proposta deste proxecto, da seguinte maneira para os distintos elementos do parque eólico:

PARTE DE OBRA	SUPERFICIE CUALIFICADA
Aeroxeradores	200 m, distancia a partir da cal o ruído producido por un aeroxerador confúndese co vento
Liñas Eléctricas	As resultantes da aplicación da fórmula $A=1,5 + V(kV)/100$, cun mínimo de 2 m
Edificacións secundarias	5 m
Redes de condución	3 m a cada lado do eixo da rede, podendo eliminarse nas marxes que discorren paralelos a camiños de servizo

2.2. CONDICIÓNS DE USO E LICENZAS

Nesta categoría de solo permítese a instalación das infraestruturas necesarias, así como as zonas de afección destinadas ao aproveitamento do vento como fonte de produción de enerxía.

As condicións de uso para o solo afectado pola nova clasificación e cualificación serán compatibles coas recollidas na Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.

O proxecto construtivo do parque eólico, deberá contar coa correspondente Declaración de Impacto Ambiental, de acordo co previsto na Lei 1/1995, do 2 de xaneiro, de protección ambiental de Galicia, e coa aprobación do proxecto sectorial, segundo o establecido na Lei 10/1995, de ordenación do territorio.

Nos terreos cualificados como solo rústico de protección especial de infraestruturas, permitirase o uso agrícola e gandeiro sempre que non exista afección ou desviación do funcionamento das infraestruturas enerxéticas. En todo caso, contemplaranse as seguintes condicións:

- Non se permitirá a existencia de plantacións a menos de 200 m de calquera aeroxerador.
- Non se poderá realizar ningunha edificación nun radio de 200 m de calquera aeroxerador.





2.3. CONDICIÓN DE EDIFICIACIÓN ESTÉTICAS E DE SERVIZOS

Recóllense a continuación as condicións que deberán cumprir as infraestruturas que se instalen neste tipo de solo, en referencia á edificación, á estética e aos servizos.

Así mesmo, xustifícase o cumprimento das devanditas condicións polas instalacións para executar no parque eólico Alto da Croa.

a. Garantir o acceso rodado de uso público adecuado á implantación, o abastecemento de auga, a evacuación e tratamento de augas residuais, a subministración de enerxía eléctrica, a recollida, tratamento, eliminación e depuración de toda clase de residuos e, no seu caso, a previsión de aparcamentos suficientes, así como corrixir as repercusións que produza a implantación na capacidade e funcionalidade das redes de servizos e infraestruturas existentes. Estas solucións haberán de ser asumidas como custo a cargo exclusivo do promotor da actividade, formulando expresamente o correspondente compromiso en tal sentido e achegando as garantías esixidas para o efecto pola Administración na forma que regulamentariamente se determine.

O acceso rodado está garantido polos camiños de acceso proxectados e existentes e cuxa rodadura e condicións de trazado mellórase no presente proxecto, mantendo basicamente o trazado e implantación existente. O ancho do camiño é de 5 m.

O abastecemento de auga realizarase no centro de seccionamento do parque eólico Alto da Croa II, mediante a execución dun pozo, e un grupo de bombeo e tratamento de auga, para o seu acondicionamento ao consumo humano segundo os parámetros establecidos no RD 104/2003.

As augas residuais xeradas trátanse nunha fosa séptica disposta para o efecto, no centro de seccionamento.

A subministración de enerxía eléctrica está resolto mediante a producida no propio parque e dada a interconexión coa rede para realizar.

Prevese a localización dun contedor para residuos xerados polo persoal de mantemento, a recoller polo mesmo persoal.

O parque eólico Alto da Croa estará automatizado de modo que só puntualmente haberá un reducido número de persoas nas instalacións (2-3 persoas), polo que os servizos urbanísticos e as prazas de aparcamento previstas serán suficientes nas condicións de funcionamento habitual do parque.

Non se prevé ningunha afección á rede de servizos existente, salvo a mellora dos viais existentes.





b. Prever as medidas correctoras necesarias para minimizar a incidencia da actividade solicitada sobre o territorio, así como todas aquelas medidas, condicións ou limitacións tendentes a conseguir a menor ocupación territorial e a mellor protección da paisaxe, os recursos produtivos e o medio natural, así como a preservación do patrimonio cultural e a singularidade e tipoloxía arquitectónica da zona.

Con relación á ocupación territorial é de sinalar a escasa incidencia que supón a actuación. A edificación do centro de seccionamento do parque eólico Alto da Croa II, ao que se conecta o parque eólico Alto da Croa, implantarase nunha parcela propiedade do promotor. A nova actuación permitirá realizar unha ordenación e unha restauración xeral da zona e o acondicionamento dos accesos, supoñendo neste sentido unha incidencia positiva.

c. Cumprir as seguintes condicións de edificación:

- As características tipolóxicas estéticas e construtivas e os materiais, cores e acabados serán acordes coa paisaxe rural e as construcións da contorna, sen prexuízo doutras propostas que se xustifiquen pola súa calidade arquitectónica. Como xa se comentou, no presente proxecto non se contempla a construción de ningunha edificación. A conexión do parque eólico realízase a través do centro de seccionamento do parque eólico Alto da Croa II.

- O volume máximo da edificación será similar ao das edificacións tradicionais existentes, salvo cando resulte imprescindible superalo por esixencias do uso ou actividade. En todo caso, haberán de adoptarse as medidas correctoras necesarias para garantir o mínimo impacto visual sobre a paisaxe e a mínima alteración do relevo natural dos terreos. Non se realizará a construción de edificación.

- Os peches de fábrica non poderán exceder de 1,5 metros de altura, debendo adaptarse ao medio en que se sitúen. Non se contempla a execución de peches no presente proxecto. O centro de seccionamento de Alto da Croa II, ao que se conecta o parque, ten previsto un peche de tea metálica de simple torsión de 2,75 m de altura, que non resultará opaco, e permitirá unha mellor integración das infraestruturas na contorna.

- A altura máxima das edificacións non poderá exceder de dúas plantas nin de 7 metros medidos no centro de todas as fachadas, desde a rasante natural do terreo ao arranque inferior da vertente de cuberta. No presente proxecto non se contempla a construción de edificación algunha. O parque eólico conectarase a través do centro de seccionamento do parque eólico Alto da Croa II.





d. Cumprir as seguintes condicións de posición e implantación:

- *Haberá de xustificarse suficientemente a idoneidade do emprazamento elixido e a imposibilidade ou inconveniencia de emprazalas en solo urbano ou urbanizable con cualificación idónea. Tal xustificación non será necesaria cando se trate das construcións sinaladas no artigo 35.1, letras g), h), i), l) e m). Non presente proxecto non se realizará construción de edificación.*

- *A superficie mínima da parcela sobre a que se emprazará a edificación será de 2.000 metros cadrados, salvo para os usos regulados no artigo 35.1.m) e para a ampliación de cemiterios. Para estes efectos, non será admisible a adscrición doutras parcelas. Non é de aplicación ao non executarse construción de edificación.*

- *A superficie máxima ocupada pola edificación en planta non excederá o 20 % da superficie da finca. En caso de invernadoiros con destino exclusivo ao uso agrario que se instalen con materiais lixeiros e facilmente desmontables, explotacións gandeiras, establecementos de acuicultura e infraestruturas de tratamento ou depuración de augas, poderán ocupar o 60 % da superficie da parcela e a ampliación de cemiterios a totalidade da mesma. Excepcionalmente os instrumentos establecidos pola lexislación de ordenación do territorio poderán permitir unha ocupación superior a estas actividades, sempre que se manteña o estado natural, polo menos nun terzo da superficie da parcela. Non é de aplicación ao non existir edificación asociada no proxecto.*

- *Os edificios situaranse dentro da parcela, adaptándose no posible ao terreo e lugar máis apropiado para conseguir a maior redución do impacto visual e a menor alteración da topografía do terreo. Non se proxecta edificación, xa que o parque eólico conéctase a través do centro de seccionamento do parque eólico Alto da Croa II.*

- *Os retranqueos das construcións aos lindes da parcela haberán de garantir a condición de illamento e, en ningún caso, poderán ser inferiores a 5 metros. Este punto non é de aplicación ao non existir edificación.*

- *As condicións de abancalamiento obrigatorio e de acabado dos bancais resultantes haberán de definirse e xustificarse no proxecto, de modo que quede garantido o mínimo impacto visual sobre a paisaxe e a mínima alteración da topografía natural dos terreos. Non se contempla a execución de edificación, polo que non é de aplicación ao presente proxecto.*

- *Manterase o estado natural dos terreos, ou no seu caso, o uso agrario destes ou con plantación de arboredo ou especies vexetais en, polo menos, a metade da superficie da parcela, ou nun terzo da mesma cando se trate de infraestruturas de tratamento ou depuración de augas. Non se executará construción de edificación, xa que o parque eólico conectarase a través do centro de seccionamento do parque eólico Alto da Croa II.*





e. Farase constar no Rexistro da Propiedade a vinculación da superficie esixible á construción e uso autorizados, expresando a indivisibilidade e as concretas limitacións ao uso e edificabilidade impostas polo título habilitante de natureza urbanística ou autorización autonómica.

f. As edificacións destinadas a uso residencial complementario da explotación agrícola ou gandeira haberán de estar intimamente ligadas ás mesmas. Para ese efecto, deberá acreditarse que o solicitante é titular dunha explotación das sinaladas e que esta cumpre os requisitos que regulamentariamente se determinen.

g. As novas explotacións gandeiras sen base territorial non poderán situarse a unha distancia inferior a 500 metros dos núcleos rurais ou urbanos e a 100 metros da vivenda máis próxima, salvo que o plan municipal motive, en atención ás circunstancias propias do territorio, outras distancias diferentes, sempre salvagardando a calidade ambiental da contorna. Cando se trate de novas explotacións con base territorial, a distancia mínima aos asentamentos de poboación e á vivenda máis próxima será de 100 metros. A distancia á vivenda non será tida en conta se a mesma e a explotación son do mesmo titular. Para os efectos da presente lei, considérase explotación gandeira a unidade técnico-económica caracterizada pola existencia dunhas instalacións e un conxunto de animais, así como outros bens que organizados polo seu titular, sirvan para a cría, produción e reprodución de animais e a obtención de produtos gandeiros ou prestación de servizos complementarios.

A localización elixida é idónea para a actividade a desenvolver en base a:

Os aeroxeradores están situados nunha zona cun gran potencial eólico, suficiente para proporcionar segundo as previsións 3.585 horas equivalentes de produción. As plataformas dos aeroxeradores, sitúanse na súa maioría preto de viais existentes, o que permite unha menor afección ao terreo.

As afeccións visuais causadas polos aeroxeradores son escasas xa que se minimiza a súa visibilidade debido á existencia de pendentes e vexetación no terreo, que forman unha pantalla visual.

Os viais do parque son en parte viarios existentes que haberá que acondicionar, polo que a afección minimízase en gran medida. A lonxitude total de viais é de 1.785 m sendo 1.181 m correspondentes a viais existentes.

As canalizacións sitúanse paralelas, na medida do posible, aos viais evitando cruces innecesarios.

Non se executa edificación, xa que o parque conectarase a través do centro de seccionamento do parque eólico Alto da Croa II.





Con todo iso, considérase que o emprazamento é o idóneo para a execución do parque eólico.

A necesidade de situar a instalación no punto de dispoñibilidade do recurso imposibilita, por outra banda, a súa implantación en solo urbano.

3. EFICACIA

As determinacións contidas no presente proxecto sectorial de incidencia supramunicipal, terán forza vinculante para as administracións públicas e para os particulares e prevalecerán sobre as determinacións do plan urbanístico vixente (artigo 11 do Decreto 80/2000, do 23 de marzo).

Así, na primeira modificación, revisión ou redacción do seu plan, o concello deberá recoller as determinacións recollidas ao longo do presente proxecto sectorial, conforme a calquera dos seguintes fitos:

- A primeira revisión de carácter puntual que por calquera causa acorde o concello, que obviamente pode ser expresamente para a adaptación que aquí se expón.
- A revisión do plan urbanístico municipal vixente.
- A redacción ou adaptación do plan urbanístico municipal vixente á Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.

4. CUALIFICACIÓN DAS OBRAS E INSTALACIÓNS DE MARCADO CARÁCTER TERRITORIAL

O presente proxecto sectorial redactouse ao amparo do Plan Sectorial Eólico de Galicia.

No artigo 11.1 do Decreto 80/2000, polo que se regulan os plans e proxectos sectoriais, establécese que:

As determinacións contidas nos proxectos sectoriais de incidencia supramunicipal terán forza vinculante para as administracións públicas e para os particulares e prevalecerán sobre as determinacións do plan urbanístico vixente.

Así mesmo, segundo o establecido no artigo 11.4 do citado Decreto, as construcións e instalacións de marcado carácter territorial previstas de modo concreto e detallado nun proxecto sectorial, non necesitarán da autorización urbanística autonómica á que fai referencia o artigo 77.3 da lei 1/1997, do 24 de marzo, do solo de Galicia.

Ante o marco legal que expón a Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, estarase ao disposto no artigo 36.5, onde se indica:





Poderán implantarse en solo rústico aqueles usos previstos nos instrumentos de ordenación do territorio, previa obtención do título municipal habilitante e sen necesidade de autorización urbanística autonómica.



