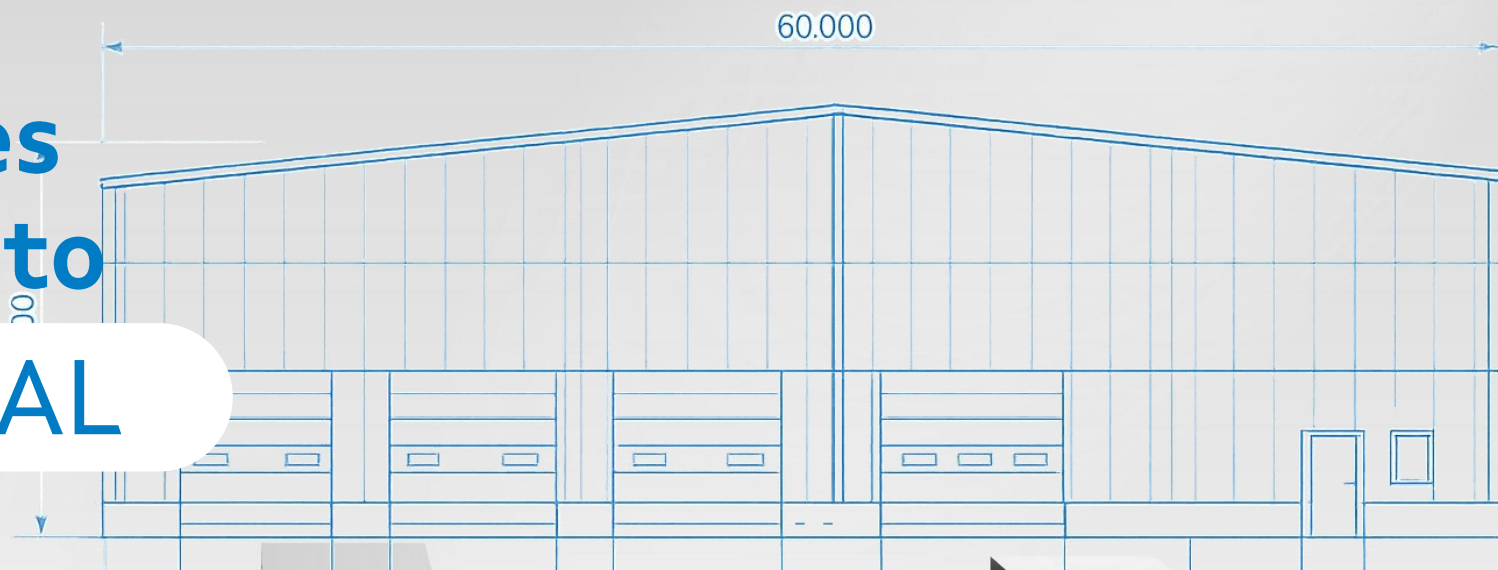




XUNTA
DE GALICIA

CONSELLERÍA
DE ECONOMÍA
E INDUSTRIA

Novas posibilidades de desenvolvemento SOLO EMPRESARIAL

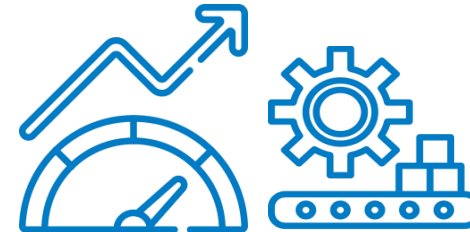


Novas figuras de ordenación do solo empresarial

ZAPES

(ZONAS DE ACELERACIÓN DE PROXECTOS EMPRESARIAIS)

Decreto lexislativo 1/2015, de 12 de febreiro, disposicións legais en materia de política industrial



Solo para proxectos industriais estratéxicos

- Permitirá realizar de xeito simultáneo e de forma máis áxil, a **tramitación urbanística do solo** e a dos **proxectos empresariais** naqueles casos nos que o ámbito territorial vaia incluír un proxecto industrial estratéxico (PIE).
- A implantación das industrias beneficiarase de **simplificación administrativa e redución de prazos**.

PIEs e PIAs de solo empresarial non previsto

Requisitos para ser **PIE**?

Artículo 78 e 78bis



- **Proxectos** que cumplan **dous dos seguintes requisitos**:
 - a) Que supoñan un **volume de investimento** mínimo de vinte millóns de euros.
 - b) Que supoñan unha **creación de emprego** mínimo de cen postos de traballo directos.
 - c) Que complementen **cadeas de valor** ou que pertencen a **sectores considerados estratéxicos**.
- **Proxectos que acrediten os seguintes requisitos**:
investimento no proxecto industrial superior a **2 millóns** de euros, creación de emprego mínimo de **25 postos de traballo** e **titularidade de solo**.

QUE É UN **PIA** DE SOLO EMPRESARIAL NON PREVISTO?

- **Instrumento de ordenación do territorio** para a transformación urbanística con destino á **creación de solos** para o desenvolvemento de actividades primarias, industriais ou terciarias.
- Ten por obxecto a produción, distribución ou comercialización de bens e servizos, incluída a urbanización complementaria que precisen.
- **Ámbito fora do Plan Sectorial de Áreas empresariais de Galicia**. Require **declaración de interese autonómico** polo Consello da Xunta.

ZAPES (ZONAS DE ACELERACIÓN DE PROXECTOS EMPRESARIAIS)



XUNTA
DE GALICIA

CONSELLERÍA
DE ECONOMÍA
E INDUSTRIA



OBXECTIVO

- Impulsar o solo empresarial ligado a proxectos industriais estratéxicos
- Tramitación conxunta de solo + proxecto industrial para axilizar o proceso.



REQUISITOS

- Declaración de **Proxecto industrial estratéxico** e declaración de **proxecto de interese autonómico**.
- Acreditar a titularidad de máis do 50% do solo do ámbito (excluído PIE Art 78)
- Terreo excedente para futuras iniciativas empresariais.



ENERXÍA RENOVBABLE

- Zona con infraestruturas para produción e almacenamento de **enerxía renovable**.
- 80 % da enerxía destinada a empresas da zona ou próximas (<10 km).



TRAMITACIÓN

- Debe ser **coherente** cos instrumentos de **ordenación do territorio**.
- Posibilidade de reordenar zonas verdes, dotacións e infraestruturas.

ZAPES (ZONAS DE ACELERACIÓN DE PROXECTOS EMPRESARIAIS)



ACORDO ENTRE PROMOTORES

- **Acordo vinculante** se hai varios promotores.
- Posibilidade de crear sociedade conxunta.



PARTICIPACIÓN INSTITUCIONAL

- **Promoción privada** coa posibilidade de colaboración pública
- A participación pública non pode superar o 40%.
- A Xunta prestará **colaboración e asesoramento**.



TRAMITACIÓN PREFERENTE E URGENTE

- Redución á metade dos prazos administrativos.
- **Tramitación prioritaria** pola Xunta.



EXECUCIÓN DAS OBRAS

- **Urbanización por fases**, garantindo operatividade.
- **Obras executables** directamente mediante **autorización autónoma**.

Novas figuras de ordenación do solo empresarial

ZIR

(ZONAS INDUSTRIAIS RURAIS)

Lei 5/2024, de 27 de decembro, de medidas fiscais e administrativas



Impulso de proxectos empresariais no rural galego.

- Permitirá que os **concellos galegos** de **menos de 20.000 habitantes** poidan implantar, en calquera clase de solo, zonas de ata **cinco hectáreas** onde se poidan asentar actividades empresariais, cando exista compromiso firme de **implantación de empresas e creación de emprego**.
- Favorecerán a **actividade económica** e contribuirán na **loita contra o despoboamento** no **rural** galego.

ZIR (ZONAS INDUSTRIAIS RURAIS)



XUNTA
DE GALICIA

CONSELLERÍA
DE ECONOMÍA
E INDUSTRIA



OBXECTIVO

- **Crear solo industrial** en concellos con **menos de 20.000 hab.**
- Fomentar **actividade económica** e **fixar poboación** no rural.



REQUISITOS

- **≥ 3 parcelas** para usos secundario/terciario.
- Destinadas a **PEMES**.
- **Superficie máxima** do ámbito **5 ha.**
- Acreditar a titularidad de máis do 50% do solo do ámbito



TRAMITACIÓN ACCELERADA

- Tramitación de **Proxecto de Interese autonómico** de **tipo non previsto**.
- **Informes e audiencia:** máximo 15 días.
- **Procedemento urxente:** prazos reducidos á metade.



COLABORACIÓN PÚBLICO-PRIVADA

- **Promoción privada** coa posibilidade de **colaboración pública**.
- **Máximo 40%** de **participación pública**.
- A **Xunta** prestará **colaboración e asesoramento**.

PRAZO: Medida excepcional ata o 31 de decembro de 2029



XUNTA
DE GALICIA

CONSELLERÍA
DE ECONOMÍA
E INDUSTRIA

Código QR

Máis información:

<https://economia.xunta.gal>